

Закон Московской области от 12.06.2004 N
75/2004-ОЗ

(ред. от 04.06.2024)

"Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения на территории Московской
области"

(принят постановлением Мособлдумы от
26.05.2004 N 2/99-П)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 10.10.2024

12 июня 2004 года

N 75/2004-ОЗ

Принят
постановлением
Московской областной Думы
от 26 мая 2004 г. N 2/99-П

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. законов Московской области
от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 10.11.2006 N 202/2006-ОЗ,
от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ, от 13.04.2011 N 49/2011-ОЗ,
от 17.06.2011 N 87/2011-ОЗ, от 30.12.2013 N 171/2013-ОЗ,
от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ, от 21.07.2014 N 88/2014-ОЗ,
от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ, от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ,
от 23.03.2017 N 30/2017-ОЗ, от 24.04.2017 N 63/2017-ОЗ,
от 08.05.2019 N 80/2019-ОЗ, от 27.03.2020 N 44/2020-ОЗ,
от 26.04.2021 N 69/2021-ОЗ, от 11.08.2021 N 162/2021-ОЗ,
от 03.07.2023 N 111/2023-ОЗ, от 20.09.2023 N 149/2023-ОЗ,
от 04.06.2024 N 90/2024-ОЗ)

Статья 1. Общие положения

(в ред. **Закона** Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

Настоящий Закон регулирует отношения в сфере оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области, определяет полномочия органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в этой сфере в соответствии с Федеральным **законом** от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон).

Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

(в ред. законов Московской области от 08.05.2019 N 80/2019-ОЗ, от 11.08.2021 N 162/2021-ОЗ)

Полномочия органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области устанавливаются в

соответствии с Земельным **кодексом** Российской Федерации, федеральными законами, настоящим Законом и другими законами Московской области, в том числе с учетом положений законов Московской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и о наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области.

Оборот земель сельскохозяйственного назначения в Московской области основывается на следующих принципах:

обеспечение целевого использования земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в сельском хозяйстве;

сохранение особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу;
(в ред. **Закона** Московской области от 27.03.2020 N 44/2020-ОЗ)

создание условий для рационального использования земель сельскохозяйственного назначения;

реализация гражданами и юридическими лицами права владения, пользования и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

преимущественное право покупки Московской областью земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

сочетание интересов Московской области, муниципальных образований Московской области и иных участников отношений, регулируемых настоящим Законом.

Статья 2. Полномочия Правительства Московской области в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
(в ред. **Закона** Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Правительство Московской области:

а) принимает решение о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе в порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
(в ред. **Закона** Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

б) принимает решение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, за исключением случаев, установленных **статьей 3** настоящего Закона;
(в ред. законов Московской области от 12.12.2008 **N 199/2008-ОЗ**, от 18.02.2016 **N 9/2016-ОЗ**)

в) в случаях, установленных законодательством, принимает решение об изъятии земельного участка;

г) наделяет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области полномочиями в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее - уполномоченный орган);
(в ред. Закона Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

д) утратил силу. - Закон Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

е) наделяет центральный исполнительный орган государственной власти Московской области полномочиями по осуществлению взаимодействия с федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения;
(подп. "е" введен Законом Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

ж) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными законами Московской области.

Полномочие, указанное в подпункте "а" настоящего пункта, решением Правительства Московской области может быть передано уполномоченному органу.

2. Утратил силу. - Закон Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ.

Статья 3. Полномочия уполномоченного органа в сфере оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
(в ред. Закона Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Уполномоченный орган:

а) принимает решение о:

предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Московской области, на соответствующем праве при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения;
(в ред. Закона Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ)

абзац утратил силу. - Закон Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

приватизации земельных участков, находящихся в собственности Московской области;
(в ред. Закона Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ)

предоставлении в собственность арендаторам (гражданам или юридическим лицам) земельных участков, находящихся в собственности Московской области, при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка или о заключении нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством;
(абзац введен Законом Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ; в ред. Закона Московской области от 23.03.2017 N 30/2017-ОЗ)

предоставлении в аренду сроком до трех лет гражданам земельных участков, находящихся в

собственности Московской области, предназначенных для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в соответствии с земельным законодательством;
(абзац введен [Законом](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

принудительном прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному учреждению или казенному предприятию Московской области из земель сельскохозяйственного назначения и находящимся в собственности Московской области, в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации;
(абзац введен [Законом](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

б) осуществляет осмотр земельных участков, в том числе находящихся в общей собственности;

в) утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

г) заключает договоры аренды, купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные и другие договоры и соглашения в соответствии с законодательством;

д) осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;
(подп. "д" в ред. [Закона](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

е) осуществляет контроль за поступлением в бюджет Московской области (далее - областной бюджет) средств от продажи и аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, а также от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, на аукционах;
(в ред. законов Московской области от 12.12.2008 [N 199/2008-ОЗ](#), от 18.02.2016 [N 9/2016-ОЗ](#))

ж) осуществляет учет договоров, связанных с приобретением в собственность Московской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и распоряжением ими;
(в ред. [Закона](#) Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ)

з) осуществляет юридические действия, связанные с изъятием земельного участка;

и) обращается в суд от имени Московской области с заявлениями по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

к) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами Московской области и постановлениями Правительства Московской области.

2. Утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по распоряжению землями

сельскохозяйственного назначения до разграничения государственной собственности на землю

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отношении земель сельскохозяйственного назначения:

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ, от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

а) принимают решения о предоставлении, переоформлении прав, проведении аукционов, приватизации, выкупе арендаторами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

(в ред. законов Московской области от 12.12.2008 N 199/2008-ОЗ, от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

б) обеспечивают подготовку и утверждают схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

(подп. "б" в ред. Закона Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ)

в) утратил силу. - Закон Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

г) принимают решения об образовании земельного участка в счет невостребованных земельных долей;

(подп. "г" введен Законом Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

д) осуществляют юридические действия, связанные с оформлением права собственности муниципального образования на земельный участок, образованный в счет невостребованных земельных долей;

(подп. "д" введен Законом Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

е) утратил силу. - Закон Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ;

ж) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, иными законами Московской области.

Статья 5. Особенности использования сельскохозяйственных угодий

1. Сельскохозяйственные угодья подлежат особой охране и приоритетному использованию для ведения сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и учебных целей.

2. Предоставление сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также не предназначенных для этих целей, осуществляется после перевода земель в иную категорию в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

(п. 2 в ред. Закона Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

3. Исключен. - Закон Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ.

3. К особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся:

сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу более чем на 50 процентов;
(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 27.03.2020 N 44/2020-ОЗ, от 20.09.2023 N 149/2023-ОЗ)

сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, государственных сортоиспытательных станций и государственных сортоиспытательных участков;
(в ред. Закона Московской области от 30.12.2013 N 171/2013-ОЗ)

абзац утратил силу. - Закон Московской области от 04.06.2024 N 90/2024-ОЗ.

4. Использование особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд, а также для целей строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным **законом** от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 08.05.2019 N 80/2019-ОЗ)

Статья 6. Предельные размеры земельных участков

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 2,0 гектара, за исключением случаев, предусмотренных **пунктами 2 и 3** настоящей статьи.

2. Предельный минимальный размер земельного участка, выделяемого из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель сельскохозяйственного назначения, составляет 40 гектаров.

3. Нормы минимальных размеров земельных участков, установленные настоящей статьей, не применяются к земельным участкам:

предоставленным для ведения сельского хозяйства либо сформированным в счет долей в праве общей собственности на земельный участок до вступления в силу настоящего Закона;

в случае выдела земельных участков в счет долей в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии с требованиями **пункта 1 статьи 4** Федерального закона;

если земельный участок площадью менее 2 га находится в пределах естественных границ на местности;

в случае образования земельных участков при разделе земельных участков, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, пересечений с границами

территориальных зон, лесничеств, лесопарков, водных объектов;

в случае образования земельного участка для последующего предоставления в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
(п. 3 в ред. [Закона](#) Московской области от 03.07.2023 N 111/2023-ОЗ)

4. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного городского округа Московской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 25 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.
(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 [N 62/2006-ОЗ](#), от 27.03.2020 [N 44/2020-ОЗ](#))

5. Не допускается совершение сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, если в результате таких сделок образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей статьей.

Статья 6.1. Ипотека земельных участков

(введена [Законом](#) Московской области от 10.11.2006 N 202/2006-ОЗ)

1. Допускается ипотека части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, если ее площадь отвечает требованиям, установленным [пунктами 1, 2 и 3 статьи 6](#) настоящего Закона.

2. Ипотека части земельного участка из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и осушаемых земель сельскохозяйственного назначения со стационарными мелиоративными системами допускается при наличии положительного заключения уполномоченного органа о возможности эксплуатации мелиоративной системы на остальной части земельного участка.

Статья 7. Приватизация земельных участков

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности или собственности муниципальных образований Московской области, осуществляется со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 8. Преимущественное право Московской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Московская область имеет преимущественное право на покупку земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

2. Покупателем земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от имени

Московской области выступает уполномоченный орган либо по его решению государственное учреждение Московской области.
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

Статья 9. Порядок извещения Правительства Московской области о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее - продавец) направляет извещение в Правительство Московской области. В извещении должны быть указаны:
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

а) сведения о собственнике земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

наименование, данные государственной регистрации (номер, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц), место нахождения, почтовый адрес юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, дата рождения физического лица;

б) сведения о представителе собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, номер, дата выдачи документа, на основании которого возникли его полномочия (доверенность, приказ о назначении руководителя юридического лица, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц);

в) сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения:

сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок (дата, номер государственной регистрации права собственности);

место нахождения, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка;

категория земель и вид разрешенного использования;

цена, срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, сведения об имеющихся обременениях (ограничениях) земельного участка (аренда, залог, публичные и частные сервитуты, доверительное управление).

(подп. "в" в ред. [Закона](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

В извещении могут быть указаны почтовые адреса для направления корреспонденции, номера телефонов, факсов, адрес электронной почты.

2. Утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ.

3. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Статья 10. Порядок рассмотрения извещений о продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Правительство Московской области либо уполномоченный орган обязаны в течение тридцати дней со дня получения Правительством Московской области извещения принять решение и уведомить продавца о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Копия указанного уведомления направляется в тот же день в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием даты уведомления продавца.

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 24.04.2017 N 63/2017-ОЗ)

2. Уполномоченный орган имеет право осмотра земельного участка.

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

3. Уполномоченный орган и продавец обязаны заключить договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в течение шестидесяти дней со дня принятия решения о приобретении в собственность Московской области земельного участка, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Федеральным [законом](#) срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

(в ред. законов Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ, от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

4. В случае, если решение о приобретении в собственность Московской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения не принято по причине отсутствия сведений, подтверждающих право собственности на земельный участок, установление границ земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, уполномоченный орган возвращает прилагаемые к извещению документы продавцу и уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ)

5. Утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 21.01.2015 N 3/2015-ОЗ.

Статья 11. Обязанность приобретения Московской областью земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при продаже лицом, которому они не могут принадлежать на праве собственности

В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

при продаже на торгах лицом, которому они не могут принадлежать на праве собственности в соответствии со [статьей 3](#) и (или) [пунктом 2 статьи 4](#) Федерального закона, [пунктом 4 статьи 6](#) настоящего Закона, этот земельный участок или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения должны быть приобретены Московской областью по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

Статья 12. Финансирование расходов, связанных с приобретением в собственность Московской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

Финансирование расходов на приобретение земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Московской области и оформление прав на них осуществляется за счет средств областного бюджета, предусматриваемых в законе об областном бюджете на соответствующий год.

Статья 13. Утратила силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ.

Статья 14. Приобретение в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ)

1. Сельскохозяйственные организации, а также крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности вправе приобрести в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения как полностью, так и частями по цене, равной 3 процентам кадастровой стоимости указанных земельных участков.
(в ред. [Закона](#) Московской области от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ)

Для целей настоящей статьи под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки.

Указанное требование распространяется также на крестьянские (фермерские) хозяйства.
(в ред. [Закона](#) Московской области от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ)

2. Юридические лица, крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления их деятельности, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, за исключением указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, вправе приобрести в собственность сельскохозяйственные угодья и иные земли в составе земель сельскохозяйственного назначения как полностью, так и частями по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости указанных земельных участков.
(в ред. законов Московской области от 13.04.2011 N 49/2011-ОЗ, от 02.05.2014 N 47/2014-ОЗ)

Статья 15. Утратила силу. - [Закон](#) Московской области от 18.02.2016 N 9/2016-ОЗ.

Статья 16. Опубликование сообщений в средствах массовой информации

Информационные сообщения, предусмотренные Федеральным **законом**, подлежат опубликованию в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Московской области и (или) источниками официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области по месту нахождения земельного участка.

2. Исключен. - **Закон** Московской области от 27.04.2006 N 62/2006-ОЗ.

Статья 17. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Статья 18. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

1. Губернатору Московской области, Правительству Московской области, центральным исполнительным органам государственной власти Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение трех месяцев привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

2. Правительству Московской области, органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение двух месяцев принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

3. Признать утратившим силу **Закон** Московской области N 9/95-ОЗ "Об отнесении земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным и ценным".

Губернатор Московской области
Б.В. Громов

12 июня 2004 года

N 75/2004-ОЗ
