

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером
00:00:000000:00

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Заказчиков Заказчик Заказчикович, СНИЛС 123-456-789 90

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Тюленева Анастасия Валентиновна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
18590

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Контактный телефон: 8-

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г.Москва, улица _____, д._____
e-mail: _____

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО " _____ "

Договор на выполнение кадастровых работ от

« » 20__ г. N ____ / / ____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : _____

Дата подготовки межевого плана « » _____ 20__ г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	-
2	Выписка из ЕГРН на земельный участок	-
3	Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений	-
4	Свидетельство о государственной регистрации права	-
5	Свидетельство о заключении брака	-
6	Согласие на обработку персональных данных	-
7	Схема СНТ	-
8	Выписка из протокола	-
9	ЕГРЮЛ	-
10	Закон МО "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области"	-
11	Газета	-

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат -

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «-» - - г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	-	-	-	сохранился	сохранился	сохранился
2	2	-	-	-	сохранился	сохранился	сохранился
3	3	-	-	-	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая	№ _____ . 20 ____ г.	№ _____ от ____ . 20 ____ г.

Исходные данные

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	00:00:000000:00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	00:00:000000:00	$Mt = 0,20$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	00:00:000000:00	559	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 * 0,2 * \sqrt{550} = 16$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040522:36

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	446765.05	1304633.84	0.20	Долговременный межевой знак
н2	-	-	446757.24	1304643.58	0.20	Долговременный межевой знак
н3	-	-	446738.40	1304624.95	0.20	Долговременный межевой знак
н4	-	-	446728.87	1304614.85	0.20	Долговременный межевой знак
н5	-	-	446721.75	1304607.17	0.20	Долговременный межевой знак
н6	-	-	446716.14	1304602.64	0.20	Долговременный межевой знак
н7	-	-	446721.72	1304595.58	0.20	Долговременный межевой знак
н8	-	-	446744.47	1304618.34	0.20	Долговременный межевой знак
н9	-	-	446749.41	1304622.05	0.20	Долговременный межевой знак
н10	-	-	446751.90	1304623.28	0.20	Долговременный межевой знак
н11	-	-	446754.52	1304624.90	0.20	Долговременный межевой знак
н12	-	-	446756.42	1304627.14	0.20	Долговременный межевой знак
н13	-	-	446758.93	1304628.88	0.20	Долговременный межевой знак
н1	-	-	446765.05	1304633.84	0.20	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040522:36

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	12.48	деревянный забор
н2	н3	26.50	-

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040522:36

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н3	н4	13.89	деревянный забор
н4	н5	10.47	деревянный забор
н5	н6	7.21	деревянный забор
н6	н7	9.00	деревянный забор
н7	н8	32.18	деревянный забор
н8	н9	6.18	деревянный забор
н9	н10	2.78	деревянный забор
н10	н11	3.08	деревянный забор
н11	н12	2.94	деревянный забор
н12	н13	3.05	деревянный забор
н13	н1	7.88	деревянный забор

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 50:19:0040522:36

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	559 ± 16
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	550
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	9
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 1500
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 00:00:000000:00

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1-н2	00:00:000000:01	Вид права: _____ правообладатель(ли): _____, адрес: _____

Сведения об уточняемых земельных участках

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 50:19:0040522:36

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н2-н3	00:00:000000:02	Вид права: _____ правообладатель(ли): _____, адрес: _____
н3-н6	00:00:000000:03	Вид права: _____ правообладатель(ли): _____, адрес: _____
н6-н7	00:00:000000:04	Вид права: _____ правообладатель(ли): _____, адрес: _____
н7-н1	00:00:000000:05	Вид права: _____ правообладатель(ли): _____, адрес: _____

Заключение кадастрового инженера

Уточненная площадь земельного участка с кадастровым номером 00:00:000000:00, расположенного по адресу: _____, по результатам межевания составляет 559 кв.м., что больше площади по сведениям ЕГРН на 9 кв.м.

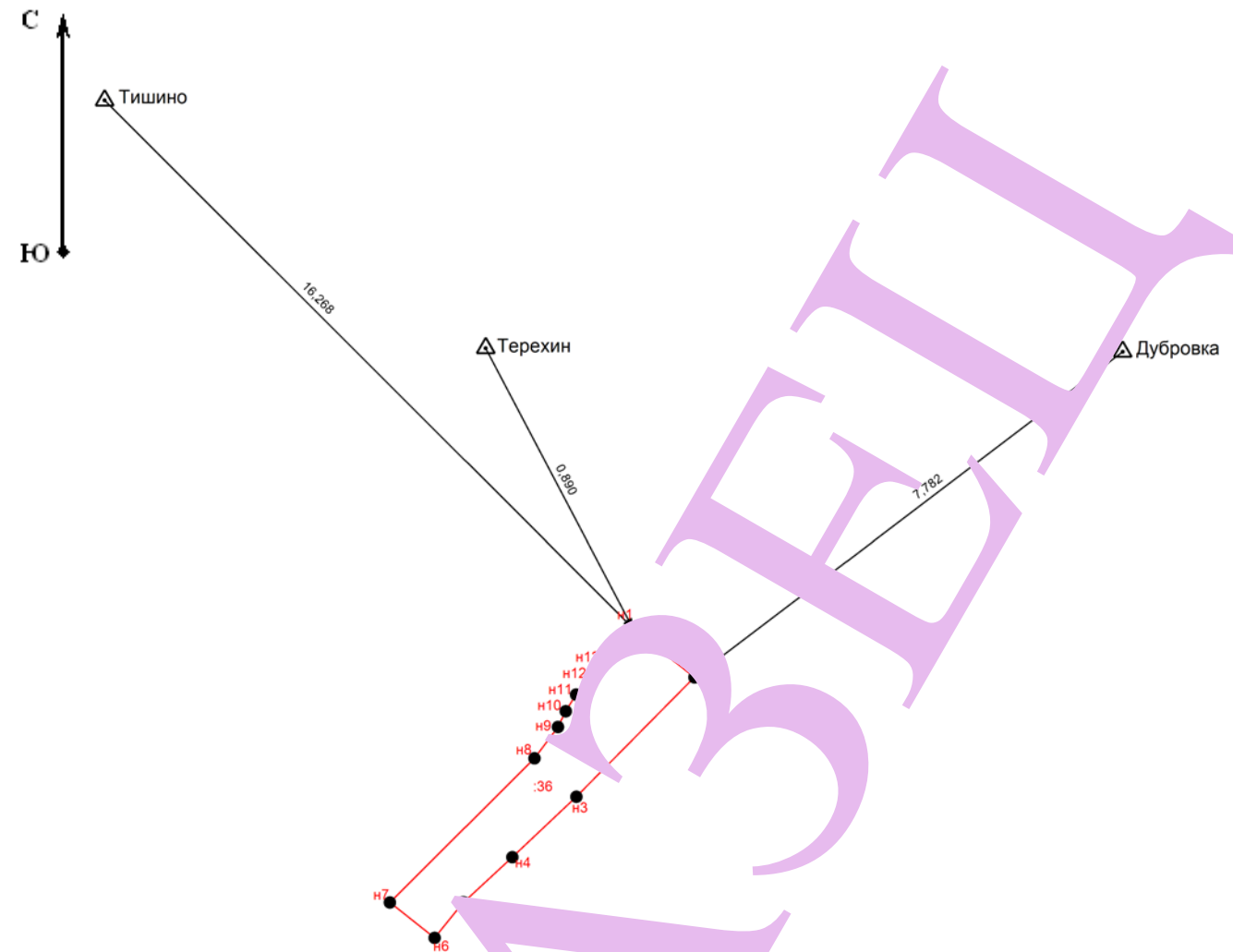
Такое увеличение площади объясняется тем, что именно такая конфигурация и площадь земельного участка является фактически используемой. Границы земельного участка существуют на местности более 15 лет, так как садоводческое некоммерческое товарищество создано в 1994г. Поворотные точки границы земельного участка закреплены долговременными межевыми знаками, участок огорожен забором, граница участка с неогороженной стороны согласована с правообладателем смежного земельного участка в индивидуальном порядке.

Величина площади участка не противоречит п.32 ст.26 218-ФЗ.

Предельный минимальный и максимальный размер земельных участков для садоводства установлен Законом Московской области от 17 июня 2003 года N 63/2003-ОЗ.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Тюленева Анастасия Валентиновна, являющийся членом СРО КИ _____ (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N _____). Сведения о СРО КИ _____ содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от " __ " __ 20 __ г. N ____).

Схема геодезических построений



Условные обозначения:





-  - пункты опорной межевой сети (ОМС), (пункт ГГС)
- Дубровка - номер пункта опорной межевой сети (ОМС) или его название
- n1 - надписи номеров вновь образованных характерных точек
- :36 - надпись кадастрового номера земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 0.590 - расстояние от пунктов геодезической основы, на которых расположена базовая станция, до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ, км
-  - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

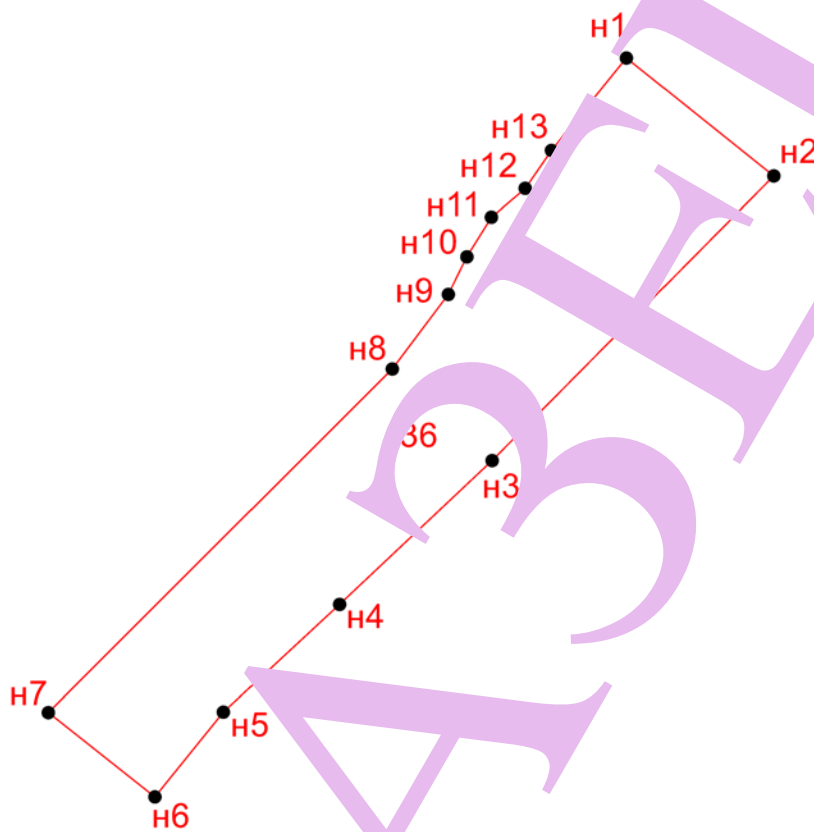
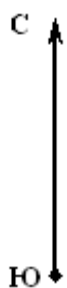
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:





- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового квартала
- смежные земельных участков, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН
- надписи номеров вновь образованных характерных точек
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- надпись кадастрового номера земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы
- надпись кадастрового номера земельного участка
- надпись номера кадастрового квартала
- границы зон с особыми условиями использования территории

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - надписи номеров вновь образованных характерных точек
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  - надпись кадастрового номера земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы